

**KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ**

**TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU**

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2016 yılı Eylül ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 22.10.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

**a) 2016 Eylül ayı**

Eylül 2016 ayı için ülke genelinde toplamda 12 ayrı şehirde 14 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, Bursa’da 2 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 305,2 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektöre 1.342 yeni ek istihdam sağlanacak.

12 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 4.594 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 1.284 yatak ile ilk sırada yer alan Muğla’yı 1.206 yatak ile Antalya ve 700 yatak ile Nevşehir takip etti. Erzincan ve Bayburt ilk kez listeye girerken, otel sayısı açısından Antalya ve Muğla 2’şer otel ile listenin en başında yer aldı.

| <b>2016 EYLÜL</b>             |           |                    |                     |
|-------------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| <b>YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ</b> |           |                    |                     |
| <b>Sıra No</b>                | <b>İl</b> | <b>Otel Sayısı</b> | <b>Yatak Sayısı</b> |
| 1                             | Ankara    | 1                  | 292                 |
| 2                             | Antalya   | 2                  | 1.206               |
| 3                             | Bayburt   | 1                  | 121                 |
| 4                             | Erzincan  | 1                  | 44                  |
| 5                             | İzmir     | 1                  | 316                 |
| 6                             | Mardin    | 1                  | 25                  |
| 7                             | Muğla     | 2                  | 1.284               |
| 8                             | Nevşehir  | 1                  | 700                 |
| 9                             | Sakarya   | 1                  | 354                 |
| 10                            | Sivas     | 1                  | 142                 |
| 11                            | Şanlıurfa | 1                  | 34                  |
| 12                            | Trabzon   | 1                  | 76                  |
| <b>Toplam</b>                 |           | <b>14</b>          | <b>4.594</b>        |

**b) 2016 yılı Ocak-Eylül dönemi**

2016 yılının ilk 9 ayı sonunda; ülke genelinde toplamda 37 ayrı şehirde 131 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2.266,83 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 7.476 yeni ek istihdam sağlanacak. Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 28.868 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 5.275 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı 4.560 yatak ile İstanbul ve 3.484 yatak ile Muğla takip etti. Otel sayısı açısından ise İstanbul 21 otel ile ilk sırada yer alırken Muğla 14 otel ile ikinci, takiben 11 otel ile Antalya listede yer aldı. Erzincan ve Bayburt birer otel ile ilk kez listede yer buldular.

| <b>OCAK-EYLÜL 2016</b>        |            |                    |                     |
|-------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| <b>YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ</b> |            |                    |                     |
| <b>Sıra No</b>                | <b>İl</b>  | <b>Otel Sayısı</b> | <b>Yatak Sayısı</b> |
| 1                             | Aksaray    | 1                  | 88                  |
| 2                             | Amasya     | 1                  | 50                  |
| 3                             | Ankara     | 5                  | 916                 |
| 4                             | Antalya    | 11                 | 5.275               |
| 5                             | Aydın      | 4                  | 1.818               |
| 6                             | Balıkesir  | 1                  | 72                  |
| 7                             | Bayburt    | 1                  | 121                 |
| 8                             | Bolu       | 3                  | 606                 |
| 9                             | Bursa      | 5                  | 760                 |
| 10                            | Denizli    | 1                  | 48                  |
| 11                            | Diyarbakır | 3                  | 678                 |
| 12                            | Düzce      | 1                  | 22                  |
| 13                            | Erzincan   | 1                  | 44                  |
| 14                            | Erzurum    | 1                  | 168                 |
| 15                            | Eskişehir  | 2                  | 293                 |
| 16                            | Gaziantep  | 2                  | 57                  |
| 17                            | Hatay      | 2                  | 668                 |
| 18                            | İstanbul   | 21                 | 4.560               |
| 19                            | İzmir      | 7                  | 1.361               |
| 20                            | Karabük    | 1                  | 32                  |
| 21                            | Kayseri    | 1                  | 252                 |
| 22                            | Kocaeli    | 2                  | 552                 |
| 23                            | Konya      | 1                  | 186                 |

|               |           |            |               |
|---------------|-----------|------------|---------------|
| 24            | Mardin    | 3          | 383           |
| 25            | Mersin    | 5          | 1.612         |
| 26            | Muğla     | 14         | 3.484         |
| 27            | Nevşehir  | 4          | 1.156         |
| 28            | Ordu      | 4          | 136           |
| 29            | Sakarya   | 2          | 544           |
| 30            | Samsun    | 2          | 306           |
| 31            | Şanlıurfa | 3          | 179           |
| 32            | Sivas     | 2          | 215           |
| 33            | Tekirdağ  | 1          | 304           |
| 34            | Trabzon   | 9          | 1.062         |
| 35            | Van       | 1          | 100           |
| 36            | Yalova    | 2          | 740           |
| 37            | Zonguldak | 1          | 20            |
| <b>Toplam</b> |           | <b>131</b> | <b>28.868</b> |

**c) Ocak-Eylül 2016 dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yilin ilk 9 aylık döneminde teşvik belgesi alan otellerin 43 adedi 3 yıldız karegorisnde olurken yatak sayısı bakımından 5 yıldızlı oteller 15.218 yatak ile açık ara ilk sırada yer aldı.

| <b>2016 OCAK-EYLÜL</b>             |                    |                     |
|------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>OTELLERİN YILDIZ KATEGORİSİ</b> |                    |                     |
| <b>Sınıfı</b>                      | <b>Otel Sayısı</b> | <b>Yatak Sayısı</b> |
| 5*                                 | 28                 | 15.218              |
| 4*                                 | 32                 | 8.192               |
| 3*                                 | 43                 | 3.625               |
| 2*                                 | 1                  | 89                  |
| 1*                                 | 1                  | 40                  |
| Butik / Özel Belge                 | 26                 | 1.704               |
| <b>Toplam</b>                      | <b>131</b>         | <b>28.868</b>       |

**d) 2014-2015-2016 Eylül ayı karşılaştırma**

**2014-2015-2016 Yılları Eylül ayı Karşılaştırması**

| Yıl  | İl Sayısı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı | Ek İstihdam | Yatırım Tutarı   |
|------|-----------|-------------|--------------|-------------|------------------|
| 2014 | 15        | 23          | 5.074        | 1.285       | 296,80 Milyon TL |
| 2015 | 5         | 10          | 4.482        | 1.182       | 413,20 Milyon TL |
| 2016 | 12        | 14          | 4.594        | 1.342       | 305,20 Milyon TL |

**e) 2014-2015-2016 Ocak-Eylül dönemi karşılaştırma**

| 2014-2015-2016 Yılları Ocak- Eylül dönemi Karşılaştırması |           |             |              |             |                    |
|---|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------------|
| Yıl   | İl Sayısı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı | Ek İstihdam | Yatırım Tutarı     |
| 2014  | 51        | 229         | 58.832       | 13.824      | 3.650,90 Milyon TL |
| 2015  | 48        | 172         | 38.976       | 9.549       | 2.662,80 Milyon TL |
| 2016  | 37        | 131         | 28.868       | 7.476       | 2.266,83 Milyon TL |

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan Türkiye Otelciler Birliği (TÜROB) Başkanı Timur Bayındır, öteden beri dile getirdikleri üzere ülkemizin 2023 yılı turizm hedefi olan “50 milyon turist, 50 milyar dolar turizm geliri” hedefine ulaşmak üzere Anadolu’da otel yatırımlarının artması gerektiğini, 2016 yılı Eylül ayındaki yatırımların önemli bölümünün Erzincan’dan Trabzon’a kadar Anadolu’ya yayılmasından ise memnuniyet duyduklarını ifade etti.

Başkan Bayındır, “Yeni otel yatırımlarının Anadolu illerimize yaygınlaştırılması son derece önem taşımaktadır. İstanbul başta olmak üzere Antalya, Muğla ve Aydın illerindeki otel stokunun yeterliliği ve yıpranma süreci dikkate alınarak bu illerimizde yeni yatırımlar yerine renovasyon teşviği verilmesi öncelikli ve gereklidir. Ne var ki, yılın geride kalan ilk dokuz aylık dönemi incelendiğinde ülkemizde teşviğe bağlanmış yeni otel yatırımlarının yarısından fazlası yine bu 4 ilimizde yer almaktadır. Otel yatırımlarının doğru planlanmasını sağlamak üzere, Sektör Kuruluşları, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ekonomi Bakanlığı birlikteliğinde kurulacak “Yatırım İzleme Kurulu” doğru planlamanın yanında sürdürülebilir turizm açısından bölgeler arası farklılıkları da giderecektir. Kurulun oluşturulması için Türkiye Otelciler Birliği olarak her türlü çalışma ve işbirliğine hazırız.” dedi.

© TÜROB – Ekim 2016